

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №8 по ул. Сыроева проведенного в форме очного голосования

«10» апреля 2014 г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

**Правление ТСЖ «Сыроева 8», в лице председателя правления**

**Савиной Ольги Сергеевны**

Ф.И.О. (инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Дата начала голосования: **«22» марта 2014 г., 17-00 час**

Дата окончания приема решений собственников помещений: **«10» апреля 2014 г., 18-00 час**

Место (адрес) передачи решений собственников: **г. Хабаровск, ул. Сыроева д.12**

Дата и место подсчета голосов: **г. Хабаровск, ул. Сыроева д. 12, помещение ТСЖ, «10» апреля 2014 г., 18-00 час**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **14300 кв.м.**

Площадь помещений собственников проголосовавших: **7285,79 м.кв.**

Председатель: **Савина Ольга Сергеевна, секретарь Яковлева Анна Михайловна (кв.221).**

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 50,95% доли общего имущества многоквартирного дома. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение «Основных направлений деятельности ТСЖ «Сыроева 8» на 2014 год»
2. Утверждение «Правил проживания и внутреннего распорядка в МКД»
3. Утверждение «Инструкции по пожарной безопасности»
4. Утверждение «Правил проведения ремонтных работ в квартирах»
5. Утверждение финансового плана ТСЖ «Сыроева 8» на 2014г
6. Утверждение «Положения о ревизионной комиссии ТСЖ «Сыроева 8»
7. Утверждение учетной политики ТСЖ «Сыроева 8» на 2014 год
8. Предоставление согласия ТСЖ «Сыроева 8» на обработку и использование персональных данных собственников для оформления необходимых договоров
9. В случае невнесения собственниками платежей за ЖКУ свыше 3-х месяцев – приостанавливать подачу коммунальных услуг в жилое помещение, начислять пени, ограничивать в пользовании дополнительными услугами (домофона, коллективной антенны)
10. Принятие решения об установке металлических ограждений зеленой зоны, с финансированием в рамках утвержденного тарифа
11. Принятие решения об установке видеонаблюдения подъездов и дворовой территории, с финансированием в рамках утвержденного тарифа
12. Произвести перенос или модернизацию участка сбора мусора, с финансированием в рамках утвержденного тарифа
13. Заключение договора на предоставления услуг коллективного телевидения с ООО «Имана-ДВ»
14. Установить оплату за услуги коллективного телевидения ООО «Имана-ДВ» 60 рублей в месяц
15. Участие ТСЖ в различных конкурсах, грантах, соревнованиях, состязаниях и т.п., в том числе и с получением бюджетного (со)финансирования на выполнение собственных программ и мероприятий по благоустройству территории, модернизации и развития общего имущества.
16. Включить в состав правления ТСЖ «Сыроева 8», собственника квартиры №24 Завьялову Елену Викторовну
17. Проведение общественных мероприятий, с финансированием в рамках утвержденного тарифа



18. Доверить ТСЖ «Сысоева 8», представление интересов собственников помещений МКД №8 по ул. Сысоева 8, в арбитражном суде, по взысканию неправомерно освоенных или собранных ООО «Управляющая компания «Восход» средств, в период управления ООО «УК «Восход» данным МКД

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить «Основные направления деятельности ТСЖ «Сысоева 8» на 2014 год»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 6428,3 кв.м. площади дома или 88,23 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 134,5 кв.м. площади дома или 1,85 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 722,99 кв.м. площади дома или 9,92 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить «Правила проживания и внутреннего распорядка в МКД»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 6836,1 кв.м. площади дома или 93,83 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 134,5 кв.м. площади дома или 1,85 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 315,19 кв.м. площади дома или 4,32 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить «Инструкции по пожарной безопасности»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 7113,6 кв.м. площади дома или 97,64 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» голосов не было.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 172,19 кв.м. площади дома или 2,36 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить «Правил проведения ремонтных работ в квартирах»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 5277,18 кв.м. площади дома или 72,43 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 1324,6 кв.м. площади дома или 18,18 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 684,01 кв.м. площади дома или 9,39 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.



Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решение по четвертому вопросу повестки дня

**ПРИНЯТО**

(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить финансовый план ТСЖ «Сысоева 8» на 2014г

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» **6755,21 кв.м.** площади дома или **92,72 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» **244,26 кв.м.** площади дома или **3,35 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **286,32 кв.м.** площади дома или **3,93 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решение по пятому вопросу повестки дня

**ПРИНЯТО**

(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить «Положение о ревизионной комиссии ТСЖ «Сысоева 8»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» **6333,5 кв.м.** площади дома или **86,93 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» **247,34 кв.м.** площади дома или **3,39 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **704,95 кв.м.** площади дома или **9,68 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решение по шестому вопросу повестки дня

**ПРИНЯТО**

(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить учетную политику ТСЖ «Сысоева 8» на 2014 год

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» **6712,48 кв.м.** площади дома или **92,13 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» **244,26 кв.м.** площади дома или **3,35 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **329,05 кв.м.** площади дома или **4,52 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решение по седьмому вопросу повестки дня

**ПРИНЯТО**

(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Дать согласие ТСЖ «Сысоева 8» на обработку и использование персональных данных собственников для оформления необходимых договоров

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» **5422,55 кв.м.** площади дома или **74,43 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» **1034,17 кв.м.** площади дома или **14,19 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **829,07 кв.м.** площади дома или **11,38 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.



Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решение по восьмому вопросу повестки дня

**ПРИНЯТО**

(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить, что в случае невнесения собственниками платежей за ЖКУ свыше 3-х месяцев – приостанавливать подачу коммунальных услуг в жилое помещение, начислять пени, ограничивать в пользовании дополнительными услугами (домофона, коллективной антенны)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 6439,25 кв.м. площади дома или 88,38 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 254,23 кв.м. площади дома или 3,49 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 606,31 кв.м. площади дома или 8,33 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решение по девятому вопросу повестки дня

**ПРИНЯТО**

(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение об установке металлических ограждений зеленой зоны, с финансированием в рамках утвержденного тарифа

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 7144,38 кв.м. площади дома или 98,06 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» голосов не было

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 141,41 кв.м. площади дома или 1,94 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решение по десятому вопросу повестки дня

**ПРИНЯТО**

(принято или не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение об установке видеонаблюдения подъездов и дворовой территории, с финансированием в рамках утвержденного тарифа

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 5342,35 кв.м. площади дома или 73,33 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 1414,88 кв.м. площади дома или 19,42 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 528,56 кв.м. площади дома или 7,25 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня

**ПРИНЯТО**

(принято или не принято)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Произвести перенос или модернизацию участка сбора мусора, с финансированием в рамках утвержденного тарифа

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 4946,77 кв.м. площади дома или 67,9 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.



**«ПРОТИВ» 1820,45 кв.м.** площади дома или **25,0 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 518,57 кв.м.** площади дома или **7,1 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключение договора на предоставления услуг коллективного телевидения с ООО «Имана-ДВ»

ГОЛОСОВАЛИ: **«ЗА» 6791,0 кв.м.** площади дома или **93,21 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«ПРОТИВ» 313,5 кв.м.** площади дома или **4,3 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 181,29 кв.м.** площади дома или **2,49 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить оплату за услуги коллективного телевидения ООО «Имана-ДВ» 60 рублей в месяц

ГОЛОСОВАЛИ: **«ЗА» 6791,0 кв.м.** площади дома или **93,21 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«ПРОТИВ» 313,5 кв.м.** площади дома или **4,3 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 181,29 кв.м.** площади дома или **2,49 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить ТСЖ участие в различных конкурсах, грантах, соревнованиях, состязаниях и т.п., в том числе и с получением бюджетного (со)финансирования на выполнение собственных программ и мероприятий по благоустройству территории, модернизации и развития общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ: **«ЗА» 6824,3 кв.м.** площади дома или **93,67 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«ПРОТИВ» 164,3 кв.м.** площади дома или **2,26 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 297,19 кв.м.** площади дома или **4,07 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:



ПОСТАНОВИЛИ: Включить в состав правления ТСЖ «Сысоева 8», собственника квартиры №24 Завьялову Елену Викторовну

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 4217,12 кв.м. площади дома или 57,88 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 1132,0 кв.м. площади дома или 15,53 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1936,67 кв.м. площади дома или 26,59 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

17. По семнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить проведение общественных мероприятий, с финансированием в рамках утвержденного тарифа

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 6754,17 кв.м. площади дома или 92,7 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 244,26 кв.м. площади дома или 3,37 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 287,36 кв.м. площади дома или 3,96 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить финансовый план ТСЖ «Сысоева 8» на 2014г

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 6958,44 кв.м. площади дома или 95,51 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» голосов не было

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 327,35 кв.м. площади дома или 4,49 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания / О.С.Савина  
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

/ А.М.Яковлева (кв.221)  
(подпись) (Ф.И.О.)

/ И.С.Романов (кв.9)  
(подпись) (Ф.И.О.)

