

# УТВЕРЖДЕНА

общим собранием членов ТСЖ «Сысоева 8»  
протокол от «          »            201 г.



Председатель Правления ТСЖ  
/О.С.Савина/

## ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ТСЖ «СЫСОЕВА 8» НА 2015 ГОД

Общая площадь дома, всего, в т.ч.			14273		
в собственности			14273		
Количество лифтов (шт.)			6		
Количество подъездов (шт.)			6		
Количество квартир (шт.)			260		
Количество нежилых помещений (шт.)			-		
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества, руб./м <sup>2</sup>			28,0		
РАСХОДЫ					
№ п/п	Статья расходов	2015 год			
		ПЛАН	ФАКТ	ПРИМЕЧАНИЕ	
1.	Техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД				
1.1.	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, бытовая химия, хозяйственные принадлежности для дворника и уборщицы; лампочки)	25 000			
1.2.	Вывоз мусора и утилизация ТБО	583 087			6 конт кажд день
1.2.1	из них, вывоз крупногабаритных ТБО	36000			
1.3.	Обслуживание лифта	274 342			
1.3.1	из них, страхование лифтов и техническое освидетельствование лифтов (1 раз/в год)	47 686			
1.5.	Проверка и обслуживание вентиляционных каналов	15000			
1.6.	Оплата работ по дератизации	20000			
1.7.	Комиссия Сбербанк за проведение расчетных операций, обслуживание банковского счета	226 000			
1.8.	Регистрационный учет граждан	60 000			
1.9.	Обслуживание АСКУЭ	106 920			
	Обслуживание АИТП	154 043			
1.11.	Заработная плата обслуживающего персонала	804000			
	Из них аварийное сантехническое обслуживание	48 000			
1.12.	Отчисления в бюджет и внебюджетные фонды (ИП)	121 284			
1.13.	Отпускной фонд + совмещения	-			
Итого расходы на техническое обслуживание и содержание общего имущества		2 437 362			
2.	Текущий ремонт и дополнительное оснащение				
2.1.	Расходные материалы для текущего ремонта общего имущества и инженерных систем дома (фасада, АИТП, АСКУЭ, лифтов, приборов учета, электрощитовых и др.)	95000			



2.2.	Ремонт МАФ	45 000		
2.3.	Благоустройство/озеленение придомовой территории	60 000		(земля, песок, саженцы)
	Уборка и вывоз снега	70 000		
2.4.	<b>Прочие расходы, по дополнительному оснащению:</b>	<b>673 803</b>		
2.4.1	из них, модернизация мусоросборного узла	224 000		
2.4.2	Установка пластиковых дверей + косм. рем	449 803		
<b>Итого расходы на текущий ремонт и дооснащение</b>		<b>943 803</b>		
3.	<b>Административно-управленческие расходы</b>			
3.2.	Ремонт и дооснащение оргтехники (компьютер, ксерокс, принтер, программный продукт для бухгалтерии)	25 000		
3.3.	Содержание оргтехники (картриджи)	10000		
3.4.	Ремонт и содержание помещения Правления (дверь, унитаз, решетка на окно), обустройство рабочих мест	20 000		
3.5.	Канцелярские и почтовые расходы	10 000		
3.6.	Заработная плата персонала	780000		
3.7.	Отчисления в бюджет и внебюджетные фонды	404 640		
3.8.	Отпускной фонд + совмещения	70 923		
3.9.	Компенсация за использование сотовой связи, личного автомобиля, возмещение расходов по ГСМ, аварийный телефон	24000		
3.10.	Обучение управленческого персонала, приобретение спец. литературы	10 000		Пожарная безопасность, охрана труда, ТЭУ
<b>Итого расходы на административно-управленческие расходы</b>		<b>1 354 563</b>		
4.	<b>Прочие</b>			
4.1.	Обслуживание, абонентское обслуживание, услуги Интернет, программа «1С»	30 000		
4.2.	Налог по УСНО	10 000		
4.3.	Прочие (незапланированные) расходы	20 000		
<b>Итого прочие расходы</b>		<b>60 000</b>		
<b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>		<b>4 795 728</b>		
2	<b>ДОХОДЫ</b>			
2.1.	Платежи за техн облс и содерж общедомового имущества	4 795 728		
2.2.	За использование конструктивных элементов здания, МОП, узлы связи (направляются в резервный фонд)	46800		
<b>ИТОГО ДОХОДОВ:</b>		<b>4 842 528</b>		