

**УТВЕРЖЕНЫ**  
общим собранием членов  
ТСЖ «Сысоева 8» протокол  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.



Председатель Правления ТСЖ  
/О.С.Савина/

### ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСЖ «Сысоева 8» на 2015 г.

	<b>I. Управление общим имуществом МКД в интересах собственников помещений</b>
	Заключение договоров управления долей в общем имуществе в МКД и коммунальное и техническое обслуживание с собственниками жилых помещений.
	Заключение от имени собственников договоров аренды мест общего пользования.
	Разработка и утверждение общим собранием членов ТСЖ «Правил проживания и внутреннего распорядка в МКД».
	Кадровая работа с персоналом аппарата ТСЖ, повышение квалификации персонала, обучение и получение персоналом специальных допусков, связанных с эксплуатацией здания (промышленная безопасность, охрана труда, пожарная безопасность, эксплуатация тепловых энергоустановок.)
	<b>II. Улучшение качества эксплуатации и обслуживания дома, в т. ч. повышение уровня безопасности и сохранности общего имущества собственников помещений в доме</b>
	Проведение необходимых работ по текущему ремонту мест общего пользования дома, системы освещения.
	Проведение работ по подготовке к отопительному сезону (изготовление паспорта готовности, промывка и опрессовка системы отопления и горячего водоснабжения).
	Осуществление постоянного контроля качества и сроков выполнения поступающих в ТСЖ заявок собственников помещений в доме.
	Улучшение работы по сбору ТБО на контейнерной площадке, регулированию объемов выброса ТБО.
	Разработка эффективных мероприятий, направленных на погашение задолженности по ЖКУ жителями МКД.
	Проведение работ по пожарной безопасности (подготовка декларации пожарной безопасности).
	Проведение мероприятий по улучшению условий пребывания обслуживающего персонала дома в помещениях общего имущества.
	Изучение рынка энергосберегающих технологий, разработка мероприятий по их внедрению в доме.
	<b>III. Благоустройство придомовой территории</b>
	Проведение мероприятия по озеленению дворовой территории.
	Проведение общегородских субботников и двухмесячника по санитарной очистке, благоустройству и озеленению территории ТСЖ.



	<b>IV. Работа органов управления ТСЖ (Правление, общее собрание членов ТСЖ)</b>
	Организация работы Правления ТСЖ, утверждение инструкции по ведению делопроизводства. Проведение заседаний Правления ТСЖ, общих собраний собственников жилых помещений МКД.
	Осуществление приема собственников помещений в доме Председателем Правления ТСЖ и бухгалтером в установленное время.
	Разработка и утверждение Правлением ТСЖ «Учетной политики ТСЖ «Сысоева 8» на 2015 год». Осуществление контроля исполнения принятой Политики.
	Разработка иных документов, необходимых для ведения делопроизводства в ТСЖ.
	<b>V. Информирование собственников помещений в доме о деятельности органов управления ТСЖ</b>
	Регулярное размещение информации о деятельности структур ТСЖ на досках объявлений в подъездах, рассылка информации на электронные адреса жителей.
	Обслуживание и обновление сайта ТСЖ, работа с личными кабинетами собственников.
	<b>VI. Организация совместных мероприятий для жителей дома</b>
	Организация мероприятий совместно с жителями по улучшению среды обитания (озеленение двора и подъездов, улучшение интерьеров подъездов и др.)