

# УТВЕРЖДЕНА

общим собранием членов ТСЖ «Сысоева 8»  
протокол от «    »                      201 г.

Председатель Правления ТСЖ  
\_\_\_\_\_ /О.С.Савина/

## ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ ТСЖ «СЫСОЕВА 8» НА 2015 ГОД

Общая площадь дома, всего, в т.ч.			14273	
в собственности			14273	
Количество лифтов (шт.)			6	
Количество подъездов (шт.)			6	
Количество квартир (шт.)			260	
Количество нежилых помещений (шт.)			-	
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества, руб./м <sup>2</sup>			28,0	
РАСХОДЫ				
№ п/п	Статья расходов	2015 год		
		ПЛАН	ФАКТ	ПРИМЕЧАНИЕ
1.	Техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД			
1.1.	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, бытовая химия, хозяйственные принадлежности для дворника и уборщицы; лампочки)	25 000	11 900,90	
1.2.	Вывоз мусора и утилизация ТБО	583 087	506 062,50	
1.2.1	из них, вывоз крупногабаритных ТБО	36000	8 100,00	
1.3.	Обслуживание лифта	274 342	236 943,30	
1.3.1	из них, страхование лифтов и техническое освидетельствование лифтов (1 раз/в год)	47 686	47 686,00	
1.5.	Проверка и обслуживание вентиляционных каналов	15000	0,00	
1.6.	Оплата работ по дератизации	20000	19 271,00	
1.7.	Комиссия Сбербанк за проведение расчетных операций, обслуживание банковского счета	226 000	158 392,68	
1.8.	Регистрационный учет граждан	60 000	55 960,34	
1.9.	Обслуживание АСКУЭ	106 920	103 640,00	
	Обслуживание АИТП	154 043	174 625,00	
1.11.	Заработная плата обслуживающего персонала	804000	845 900,82	
	Из них аварийное сантехническое обслуживание	48 000	48 000	
1.12.	Отчисления в бюджет и внебюджетные фонды (ИП)	121 284	56 816,4	
1.13.	Отпускной фонд + совмещения	-		
Итого расходы на техническое обслуживание и содержание общего имущества		2 437 362	2 169 512,04	
2.	Текущий ремонт и дополнительное оснащение			
2.1.	Расходные материалы для текущего ремонта общего имущества и инженерных систем дома (фасада, АИТП, АСКУЭ, лифтов, приборов учета, электрощитовых и др.)	95000	35 574,00	



2.2.	Ремонт МАФ	45 000	9 600,00	
2.3.	Благоустройство/озеленение придомовой территории	60 000	113 330,49	
	Уборка и вывоз снега	70 000	32 933,00	
2.4.	<b>Прочие расходы, по дополнительному оснащению:</b>	<b>673 803</b>	<b>542 850</b>	
2.4.1	из них, модернизация мусоросборного узла	224 000	0,00	
2.4.2	установка алюминиевых дверей + косм. рем	449 803	177 500,00	
2.4.3	Монтаж системы видеонаблюдения	0,00	365 350,00	
<b>Итого расходы на текущий ремонт и дооснащение</b>		<b>943 803</b>	<b>734 287,49</b>	
3.	<b>Административно-управленческие расходы</b>			
3.2.	Ремонт и дооснащение оргтехники (компьютер, ксерокс, принтер, программный продукт для бухгалтерии)	25 000	0,00	
3.3.	Содержание оргтехники (картриджи)	10000	5 932,23	
3.4.	Ремонт и содержание помещения Правления (дверь, унитаз, решетка на окно), обустройство рабочих мест	20 000	0,00	
3.5.	Канцелярские и почтовые расходы	10 000	3 832,23	
3.6.	Заработная плата персонала	780 000	780 000,00	
3.7	Отчисления в бюджет и внебюджетные фонды	404 640	341 986,20	
3.8	Отпускной фонд + совмещения	70 923	89 627,16	
3.9.	Компенсация за использование сотовой связи, личного автомобиля, возмещение расходов по ГСМ, аварийный телефон	24000	13 698,61	
3.10.	Обучение управленческого персонала, приобретение спец. литературы	10 000	1 300,00	
<b>Итого расходы на административно-управленческие расходы</b>		<b>1 354 563</b>	<b>1 236 376,43</b>	
4.	<b>Прочие</b>			
4.1.	Обслуживание, абонентское обслуживание, услуги Интернет, программа «1С»	30 000	3 300,00	
4.2.	Налог по УСНО	10 000	88 901,00	
4.3.	Прочие (незапланированные) расходы	20 000	0,00	
<b>Итого прочие расходы</b>		<b>60 000</b>	<b>92 201,00</b>	
<b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>		<b>4 795 728</b>	<b>4 241 376,96</b>	
2	<b>ДОХОДЫ</b>			
2.1.	Платежи за техн. обл. и содерж. общедомового имущества	4 795 728	4 806 164,08	
2.2.	За использование конструктивных элементов здания, МОП, узлы связи (направляются в резервный фонд)	46800	128 639,23	
<b>ИТОГО ДОХОДОВ:</b>		<b>4 842 528</b>	<b>4 929 803,31</b>	

