Товарищество собственников жилья «Сысоева 8»
г. Хабаровск, ул. Сысоева, д.8
25 сентября 2015 г.

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников многоквартирного дома №8 по ул. Сысоева в г. Хабаровске

(форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование)

Общее собрание собственников многоквартирного дома №8 по ул. Сысоева г. Хабаровска проведено по инициативе членов правления ТСЖ «Сысоева 8» (председатель правления Савина Ольга Сергеевна) посредством очно-заочного голосования.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя данного общего собрания собственников председателя правления ТСЖ «Сысоева 8» Савину О.С.
2. Избрание секретаря данного общего собрания собственников Яковлеву А.М., собственник кв. 221
3. Утверждение состава правления ТСЖ «Сысоева» на 2015 – 2016 год в следующем составе:

- Романов Иван Сергеевич (кв.9, действующий член правления);
- Толстоногова Татьяна Анатольевна (кв.76, действующий член правления);
- Савина Ольга Сергеевна (кв. 177, действующий член правления, председатель действующего правления);
- Христюк Елена Владимировна (кв. 186, действующий член правления);
- Яковлева Анна Михайловна (кв. 221, действующий член правления).

4. Утверждение состава ревизионной комиссии ТСЖ «Сысоева» на 2015 – 2016 год в следующем составе:

- Худякова Наталья Андреевна (кв.39, действующий член ревизионной комиссии);
- Хлебникова Марина Степановна (кв. 145, действующий член ревизионной комиссии).

5. Наделение председателя правления ТСЖ «Сысоева 8» полномочиями от имени собственников производить следующие действия: заключать договоры на обслуживание, ремонт общедомового имущества; заключать договоры на использование общего имущества собственников (аренда мест под рекламные конструкции, помещений общего пользования и др.); заключать иные договоры в рамках своих полномочий для обслуживания многоквартирного дома и работе ТСЖ «Сысоева 8».

6.Утвердение минимальной стоимость сдачи в аренду помещений, участков и других мест, являющимися общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома в следующем размере:

- для собственников помещений дома не менее 100 руб. за $м^2$.
- для иных лиц и организаций не менее 500 руб. за $м^2$.

Площадь дома, принадлежащая собственникам помещений, составляет 14300 квадратных метров.

Совместное присутствие собственников многоквартирного дома №8 по ул. Сысоева г. Хабаровска для очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 12 сентября 2015 года в 11 часов около 4го подъезда дома по ул. Сысоева 8.

В очном обсуждении вопросов повестки дня приняли участие собственники помещений, принадлежащим 1087,1 кв. м., что составило 7,6% от общего числа собственников многоквартирного дома №8 по ул. Сысоева 8 в г. Хабаровске.

Присутствующими собственниками многоквартирного дома №8 по ул. Сысоева г. Хабаровска обсуждены следующие вопросы:

1. Избрание председателя данного общего собрания собственников председателя правления ТСЖ «Сысоева 8» Савину О.С.
2. Избрание секретаря данного общего собрания собственников Яковлеву А.М., собственник кв. 221
3. Утверждение состава правления ТСЖ «Сысоева» на 2015 – 2016 год в следующем составе:

- Романов Иван Сергеевич (кв.9, действующий член правления);
- Толстоногова Татьяна Анатольевна (кв.76, действующий член правления);
- Савина Ольга Сергеевна (кв. 177, действующий член правления, председатель действующего правления);
- Христюк Елена Владимировна (кв. 186, действующий член правления);
- Яковлева Анна Михайловна (кв. 221, действующий член правления).

4. Утверждение состава ревизионной комиссии ТСЖ «Сысоева» на 2015 – 2016 год в следующем составе:

- Худякова Наталья Андреевна (кв.39, действующий член ревизионной комиссии);
- Хлебникова Марина Степановна (кв. 145, действующий член ревизионной комиссии).

5. Наделение председателя правления ТСЖ «Сысоева 8» полномочиями от имени собственников производить следующие действия: заключать договоры на обслуживание, ремонт общедомового имущества; заключать договоры на использование общего имущества собственников (аренда мест под рекламные конструкции, помещений общего пользования и др.); заключать иные договоры в рамках своих полномочий для обслуживания многоквартирного дома и работе ТСЖ «Сысоева 8».
6. Утверждение минимальной стоимости сдачи в аренду помещений, участков и других мест, являющимися общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома в следующем размере:

- для собственников помещений дома не менее 100 руб. за $м^2$.
- для иных лиц и организаций не менее 500 руб. за $м^2$.

В ходе очного обсуждения вопросов повестки собрания решения по вопросам, поставленным на голосование, собственниками помещений многоквартирного дома №8 по ул. Сысоева 8 в г. Хабаровске не принимались.

Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома №8 по ул. Сысоева 8 в г. Хабаровске по вопросам, поставленным на голосование, принимались до 18-00 25 сентября 2015 года путем передачи бюллетеней голосования в ТСЖ следующими способами: передача бюллетеня непосредственно в помещение ТСЖ,

передача бюллетеня через ящики обратной связи, расположенные на первых этажах каждого подъезда дома, передача бюллетеня посредством электронной почты или факсимильной связи.

На 18 часов 00 минут 25 сентября поступило 168 (сто шестьдесят восемь) бюллетеней, из них 2 бланка признаны счетной комиссией недействительными и не учитывались при подсчете. Итого при подсчете бланков учитывались 166 (сто шестьдесят шесть) письменных решений собственников помещений многоквартирного дома №8 по ул. Сысоева 8 в г. Хабаровске, что составило 50,8% голосов от общего числа голосов принадлежащим собственникам помещений многоквартирного дома №8 по ул. Сысоева 8 в г. Хабаровске.

В соответствии с п.3 ст.45 Жилищного Кодекса РФ настоящее **собрание правомочно**.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. **По вопросу:** Избрание председателя данного общего собрания собственников председателя правления ТСЖ «Сысоева 8» Савину О.С.

Голосовали:
«за» 75,3% от общего числа голосов присутствовавших на общем собрании собственников помещений или их представителей;
«против» 1,4% от общего числа голосов присутствовавших на общем собрании собственников помещений или их представителей;
«воздержался» 23,3% от общего числа голосов присутствовавших на общем собрании собственников помещений или их представителей;

Принятое решение:
Избрать председателем данного общего собрания собственников председателя правления ТСЖ «Сысоева 8» Савину О.С.

2. **По вопросу:** Избрание секретаря данного общего собрания собственников Яковлеву А.М., собственник кв. 221

Голосовали:
«за» 76,1% от общего числа голосов присутствовавших на общем собрании собственников помещений или их представителей;
«против» 1,4% от общего числа голосов присутствовавших на общем собрании собственников помещений или их представителей;
«воздержался» 22,5% от общего числа голосов присутствовавших на общем собрании собственников помещений или их представителей;

Принятое решение:
Избрать секретарем данного общего собрания собственников Яковлеву А.М., собственник кв. 221

3. **По вопросу:** Утверждение состава правления ТСЖ «Сысоева» на 2015 – 2016 год в следующем составе:

3.1 Романов Иван Сергеевич (кв.9, действующий член правления)
Голосовали:
«за» 80,2% от общего числа голосов присутствовавших на общем собрании собственников помещений или их представителей;
«против» 3,1% от общего числа голосов присутствовавших на общем собрании собственников помещений или их представителей;
«воздержался» 16,7% от общего числа голосов присутствовавших на общем собрании собственников помещений или их представителей;
3.2 Толстоногова Татьяна Анатольевна (кв.76, действующий член правления)
Голосовали:
«за» 79,3% от общего числа голосов присутствовавших на общем собрании собственников помещений или их представителей;
«против» 5,3% от общего числа голосов присутствовавших на общем собрании собственников помещений или их представителей;
«воздержался» 15,4% от общего числа голосов присутствовавших на общем собрании собственников помещений или их представителей;
3.3 Савина Ольга Сергеевна (кв. 177, действующий член правления, председатель действующего правления)
Голосовали:
«за» 86,9% от общего числа голосов присутствовавших на общем собрании собственников помещений или их представителей;
«против» 2,1% от общего числа голосов присутствовавших на общем собрании собственников помещений или их представителей;
«воздержался» 11,0% от общего числа голосов присутствовавших на общем собрании собственников помещений или их представителей;
3.4 Христюк Елена Владимировна (кв. 186, действующий член правления)
Голосовали:
«за» 73,4% от общего числа голосов присутствовавших на общем собрании собственников помещений или их представителей;
«против» 5,2% от общего числа голосов присутствовавших на общем собрании собственников помещений или их представителей;
«воздержался» 21,4% от общего числа голосов присутствовавших на общем собрании собственников помещений или их представителей;
3.5 Яковлева Анна Михайловна (кв. 221, действующий член правления)
Голосовали:
«за» 84,7% от общего числа голосов присутствовавших на общем собрании собственников помещений или их представителей;
«против» 2,5% от общего числа голосов присутствовавших на общем собрании собственников помещений или их представителей;
«воздержался» 12,8% от общего числа голосов присутствовавших на общем собрании собственников помещений или их представителей;

Принятое решение:
Утвердить состав правления ТСЖ «Сысоева» на 2015 – 2016 год в следующем составе:
Романов Иван Сергеевич (кв.9, действующий член правления);
Толстоногова Татьяна Анатольевна (кв.76, действующий член правления);

- Савина Ольга Сергеевна (кв. 177, действующий член правления, председатель действующего правления);

- Христюк Елена Владимировна (кв. 186, действующий член правления);

- Яковлева Анна Михайловна (кв. 221, действующий член правления).

4. По вопросу: Утверждение состава ревизионной комиссии ТСЖ «Сысоева» на 2015 – 2016 год в следующем составе:

4.1 Худякова Наталья Андреевна (кв.39, действующий член ревизионной комиссии);

Голосовали:

«за» 70,3% от общего числа голосов присутствовавших на общем собрании собственников помещений или их представителей;

«против» 9,2% от общего числа голосов присутствовавших на общем собрании собственников помещений или их представителей;

«воздержался» 20,5% от общего числа голосов присутствовавших на общем собрании собственников помещений или их представителей;

4.2 Хлебникова Марина Степановна (кв. 145, действующий член ревизионной комиссии)

Голосовали:

«за» 69,6% от общего числа голосов присутствовавших на общем собрании собственников помещений или их представителей;

«против» 9,5% от общего числа голосов присутствовавших на общем собрании собственников помещений или их представителей;

«воздержался» 20,9% от общего числа голосов присутствовавших на общем собрании собственников помещений или их представителей;

Принятое решение:

Утвердить состав ревизионной комиссии ТСЖ «Сысоева» на 2015 – 2016 год в следующем составе:

- Худякова Наталья Андреевна (кв.39, действующий член ревизионной комиссии);

- Хлебникова Марина Степановна (кв. 145, действующий член ревизионной комиссии).

5. По вопросу: Наделение председателя правления ТСЖ «Сысоева 8» полномочиями от имени собственников производить следующие действия: заключать договоры на обслуживание, ремонт общедомового имущества; заключать договоры на использование общего имущества собственников (аренда мест под рекламные конструкции, помещений общего пользования и др.); заключать иные договоры в рамках своих полномочий для обслуживания многоквартирного дома и работе ТСЖ «Сысоева 8».

Голосовали:

«за» 83,5% от общего числа голосов присутствовавших на общем собрании собственников помещений или их представителей;

«против» 3,6% от общего числа голосов присутствовавших на общем собрании собственников помещений или их представителей;

«воздержался» 12,9% от общего числа голосов присутствовавших на общем собрании собственников помещений или их представителей;

Принятое решение:
Наделить председателя правления ТСЖ «Сысоева 8» полномочиями от имени собственников производить следующие действия: заключать договоры на обслуживание, ремонт общедомового имущества; заключать договоры на использование общего имущества собственников (аренда мест под рекламные конструкции, помещений общего пользования и др.); заключать иные договоры в рамках своих полномочий для обслуживания многоквартирного дома и работе ТСЖ «Сысоева 8».

6. **По вопросу:** Утверждение минимальной стоимости сдачи в аренду помещений, участков и других мест, являющимися общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома в следующем размере:

- для собственников помещений дома не менее 100 руб. за $м^2$.
- для иных лиц и организаций не менее 500 руб. за $м^2$.

Голосовали:
«за» 62,9% от общего числа голосов присутствовавших на общем собрании собственников помещений или их представителей;
«против» 23,9% от общего числа голосов присутствовавших на общем собрании собственников помещений или их представителей;
«воздержался» 13,2% от общего числа голосов присутствовавших на общем собрании собственников помещений или их представителей;

Принятое решение:
Утвердить минимальную стоимости сдачи в аренду помещений, участков и других мест, являющимися общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома в следующем размере:
- для собственников помещений дома не менее 100 руб. за $м^2$.
- для иных лиц и организаций не менее 500 руб. за $м^2$.

<u>На основании вышеизложенного по повестке общего собрания собственников помещений дома №8 по ул. Сысоева в г. Хабаровске в форме очно-заочного голосования приняты следующие решения:</u>

1. ***Избрать председателем данного общего собрания собственников председателя правления ТСЖ «Сысоева 8» Савину О.С.***
2. ***Избрать секретарем данного общего собрания собственников Яковлеву А.М., собственник кв. 221***
3. ***Утвердить состав правления ТСЖ «Сысоева» на 2015 – 2016 год в следующем составе:***

- Романов Иван Сергеевич (кв.9, действующий член правления);
- Толстоногова Татьяна Анатольевна (кв.76, действующий член правления);
- Савина Ольга Сергеевна (кв. 177, действующий член правления, председатель действующего правления);
- Христюк Елена Владимировна (кв. 186, действующий член правления);
- Яковлева Анна Михайловна (кв. 221, действующий член правления).

4. ***Утвердить состав ревизионной комиссии ТСЖ «Сысоева» на 2015 – 2016 год в следующем составе:***

- Худякова Наталья Андреевна (кв.39, действующий член ревизионной комиссии);

- Хлебникова Марина Степановна (кв. 145, действующий член ревизионной комиссии).

5. ***Наделить председателя правления ТСЖ «Сысоева 8» полномочиями от имени собственников производить следующие действия: заключать договоры на обслуживание, ремонт общедомового имущества; заключать договоры на использование общего имущества собственников (аренда мест под рекламные конструкции, помещений общего пользования и др.); заключать иные договоры в рамках своих полномочий для обслуживания многоквартирного дома и работе ТСЖ «Сысоева 8».***

6. ***Утвердить минимальную стоимости сдачи в аренду помещений, участков и других мест, являющимися общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома в следующем размере:***

- для собственников помещений дома не менее 100 руб. за м^2.

- для иных лиц и организаций не менее 500 руб. за м^2.

Сведения о лицах проводивших подсчет голосов:

Ввиду отсутствия собственников, желающих участвовать в подсчете голосов, подсчет голосов производился председателем и секретарем данного собрания:

- Савина Ольга Сергеевна
- Яковлева Анна Михайловна

Подписи:

Председатель собрания _____ О.С.Савина

Секретарь собрания _____ А.М.Яковлева