

УТВЕРЖДЕНА

общим собранием членов ТСЖ «Сысоева 8»
протокол от « » 201 г.

Председатель Правления ТСЖ
_____ /О.С.Савина/

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ТСЖ «СЫСОЕВА 8» НА 2016 ГОД

Общая площадь дома, всего, в т.ч.			14273	
в собственности			14273	
Количество лифтов (шт.)			6	
Количество подъездов (шт.)			6	
Количество квартир (шт.)			260	
Количество нежилых помещений (шт.)			-	
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества, руб./м ²			28,0	
РАСХОДЫ				
№ п/п	Статья расходов	2016 год		
		ПЛАН	ФАКТ	ПРИМЕЧАНИЕ
1.	Техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД			
1.1.	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, бытовая химия, хозяйственные принадлежности для дворника и уборщицы; лампочки)	25 000		
1.2.	Вывоз мусора и утилизация ТБО	535 725		5 конт кажд день
1.2.1	из них, вывоз крупногабаритных ТБО	15 600		
1.3.	Обслуживание лифта	274 342		
1.3.1	из них, страхование лифтов и техническое освидетельствование лифтов (1 раз/в год)	47 686		
1.5.	Проверка и обслуживание вентиляционных каналов	15 000		
1.6.	Оплата работ по дератизации	20 000		
1.7.	Комиссия Сбербанка за проведение расчетных операций, обслуживание банковского счета	220 000		
1.8.	Регистрационный учет граждан	68 636		
1.9.	Обслуживание АСКУЭ	113 400		
	Обслуживание АИТП	185 000		
1.11.	Заработная плата обслуживающего персонала	804 000		
	из них аварийное сантехническое обслуживание	48 000		
1.12.	Отчисления в бюджет и внебюджетные фонды (ИП)	54 000		
1.13.	Отпускной фонд + совмещения	-		
Итого расходы на техническое обслуживание и содержание общего имущества		2 315 103		
2.	Текущий ремонт и дополнительное оснащение			
2.1.	Расходные материалы для текущего ремонта общего имущества и инженерных систем дома (фасада, АИТП, АСКУЭ, лифтов, приборов учета, электрощитовых и др.)	95000		

2.2.	Ремонт и модернизация МАФ	45 000		
2.3.	Благоустройство/озеленение придомовой территории	60 000		(земля, песок, саженцы)
	Уборка и вывоз снега	70 000		
2.4.	Прочие расходы, по дополнительному оснащению:	742 625		
2.4.1	из них, модернизация мусоросборного узла	222 625		
2.4.2	Установка спортивного комплекса ГТО	260 000		
2.4.3	Установка 3х шлагбаумов (2 на внутренней части двора и 1 на парковке со стороны ул. Сыроева)	260 000		
Итого расходы на текущий ремонт и дооснащение		1 012 625		
3.	Административно-управленческие расходы			
3.1	Ремонт и содержание помещения Правления, обустройство рабочих мест, Ремонт и дооснащение оргтехники	50 000		
3.2	Содержание оргтехники (картриджи)	10 000		
3.3	Канцелярские и почтовые расходы	10 000		
3.4	Заработная плата персонала	780 000		
3.5	Отчисления в бюджет и внебюджетные фонды	404 640		
3.6	Отпускной фонд + совмещения	90 000		
3.7	Компенсация за использование сотовой связи, личного автомобиля, возмещение расходов по ГСМ, аварийный телефон	24 000		
3.8	Обучение управленческого персонала, приобретение спец. литературы	10 000		
Итого расходы на административно-управленческие расходы		1 378 000		
4.	Прочие			
4.1.	Обслуживание, абонентское обслуживание, услуги Интернет, программа «1С»	60 000		
4.2.	Налог по УСНО	15 000		
4.3.	Прочие (незапланированные) расходы	15 000		
Итого прочие расходы		90 000		
ИТОГО РАСХОДОВ:		4 795 728		
2	ДОХОДЫ			
2.1.	Платежи за техн облс и содерж общедомового имущества	4 795 728		
2.2.	За использование конструктивных элементов здания, МОП, узлы связи (направляются в резервный фонд)	103 440		
ИТОГО ДОХОДОВ:		4 899 168		

