

УТВЕРЖДЕНА

общим собранием членов ТСЖ «Сысоева 8»
протокол от « » 2017 г.

Председатель Правления ТСЖ
_____ /О.С.Савина/

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ТСЖ «СЫСОЕВА 8» НА 2016 ГОД

Общая площадь дома, всего, в т.ч.			14273	
в собственности			14273	
Количество лифтов (шт.)			6	
Количество подъездов (шт.)			6	
Количество квартир (шт.)			260	
Количество нежилых помещений (шт.)			-	
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества, руб./м²			28,0	
РАСХОДЫ				
№ п/п	Статья расходов	2016 год		
		ПЛАН	ФАКТ	ПРИМЕЧАНИЕ
1.	Техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД			
1.1.	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, бытовая химия, хозяйственные принадлежности для дворника и уборщицы; лампочки)	25 000	14 477,00	
1.2.	Вывоз мусора и утилизация ТБО	535 725	516 915,00	
1.2.1	из них, вывоз крупногабаритных ТБО	15 600	15 600,00	
1.3.	Обслуживание лифта	274 342	302 529,73	
1.3.1	из них, страхование лифтов и техническое освидетельствование лифтов (1 раз/в год)	47 686	42 054,57	
1.5.	Проверка и обслуживание вентиляционных каналов	15 000		
1.6.	Оплата работ по дератизации	20 000	19 271,00	
1.7.	Комиссия Сбербанка за проведение расчетных операций, обслуживание банковского счета	220 000	212 039,68	
1.8.	Регистрационный учет граждан	68 636	64 285,55	
1.9.	Обслуживание АСКУЭ	113 400	113 400,00	
	Обслуживание АИТП	185 000	170 813,00	
1.11.	Заработная плата обслуживающего персонала	804 000	804 000,00	
	из них аварийное сантехническое обслуживание	48 000	48 000,00	
1.12.	Отчисления в бюджет и внебюджетные фонды (ИП)	54 000	81 877,50	
1.13.	Отпускной фонд + совмещения	-		
Итого расходы на техническое обслуживание и содержание общего имущества		2 315 103	2 299 608,46	
2.	Текущий ремонт и дополнительное оснащение			
2.1.	Расходные материалы для текущего ремонта общего имущества и инженерных систем дома	95000	44 819,95	

	(фасада, АИТП, АСКУЭ, лифтов, приборов учета, электрощитовых и др.)			
2.2.	Ремонт и модернизация МАФ	45 000	2 327,00	
2.3.	Благоустройство/озеленение придомовой территории	60 000	72 021,10	
	Уборка и вывоз снега	70 000	26 100,00	
2.4.	Прочие расходы, по дополнительному оснащению, из них:	742 625	740 000,00	
2.4.1	Модернизация мусоросборного узла	222 625	286 000,00	
2.4.2	Установка спортивного комплекса ГТО	260 000	260 000,00	
2.4.3	Установка 2х шлагбаумов	260 000	194 000,00	
Итого расходы на текущий ремонт и дооснащение		1 012 625	885 268,05	
3.	Административно-управленческие расходы			
3.1	Ремонт и содержание помещения Правления, обустройство рабочих мест, Ремонт и дооснащение оргтехники	50 000	1000,00	
3.2	Содержание оргтехники (картриджи)	10 000	2800,00	
3.3	Канцелярские и почтовые расходы	10 000	8 732,60	
3.4	Заработная плата персонала	780 000	739 721,56	
3.5	Отчисления в бюджет и внебюджетные фонды	404 640	448 117,51	
3.6	Отпускной фонд + совмещения	90 000	84 500,88	
3.7	Компенсация за использование сотовой связи, личного автомобиля, возмещение расходов по ГСМ, аварийный телефон	24 000	11 567,13	
3.8	Обучение управленческого персонала, приобретение спец. литературы	10 000	5 000,00	
3.9	Услуги юриста		62 500,00	
Итого расходы на административно-управленческие расходы		1 378 000	1 363 939,68	
4.	Прочие			
4.1.	Обслуживание, абонентское обслуживание, услуги Интернет, программа «1С»	60 000	52 128,34	
4.2.	Налог по УСНО	15 000	7 563,00	
4.3.	Прочие (незапланированные) расходы	15 000		
Итого прочие расходы		90 000	59 691,34	
ИТОГО РАСХОДОВ:		4 795 728	4 608 507,53	
2	ДОХОДЫ			
2.1.	Платежи за техн облсл и содерж общедомового имущества	4 795 728	4 684 095,74	
2.2.	За использование конструктивных элементов здания, МОП, узлы связи (направляются в резервный фонд)	103 440	126 045,32	
ИТОГО ДОХОДОВ:		4 899 168	4 810 141,06	

