

УТВЕРЖДЕНА

общим собранием членов ТСЖ "Сысоева 8"

МКД №8 по ул.Сысоева

протокол № ____ от «__» _____

Председатель Правления ТСЖ

_____/О.С.Савина/

ОТЧЕТ ПО СМЕТЕ ТСЖ «СЫСОЕВА 8» НА 2017 ГОД

Общая площадь дома, всего	14273
в собственности	14273
Количество лифтов (шт.)	6
Количество подъездов (шт.)	6
Количество квартир (шт.)	260
Количество нежилых помещений (шт.)	0
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества (с учетом затрат на СОИ), руб./м ²	29,78
из них затраты на содержание общего имущества (СОИ)	1,78

№ п/п	Статья расходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма на 1 кв. м. в месяц	Факт, в год
1.	Техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД				
1.1.	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, хозяйственные принадлежности для дворника и уборщицы; лампочки)	50 000	4 166,67	0,29	21 639
1.2.	Вывоз мусора и утилизация ТБО	556 257	46 354,75	3,25	513 000
1.3.	Обслуживание лифта	280 000	23 333,33	1,63	280 391
1.4.	Проверка и обслуживание вентиляционных каналов	15 000	1 250,00	0,09	
1.5.	Оплата работ по дератизации	20 000	1 666,67	0,12	31 916
1.6.	Комиссия Сбербанка за проведение расчетных операций, обслуживание банковского счета	220 000	18 333,33	1,28	219 896
1.7.	Регистрационный учет граждан	83 105	6 925,42	0,49	71 512
1.8.	Обслуживание АСКУЭ	119 880	9 990,00	0,70	113 400
1.9.	Обслуживание АИТП	137 000	11 416,67	0,80	140 155
1.10.	Заработная плата обслуживающего персонала	804 000	67 000,00	4,69	804 000
1.11.	Отчисления в бюджет и внебюджетные фонды	54 000	4 500,00	0,32	54 000
1.12.	Компенсация расходов на общедомовые нужды	305 000	25 416,67	1,78	319 263
Итого расходы на техническое обслуживание и содержание общего имущества		2 644 242	220 353,50	15,44	2 569 172
2.	Текущий неотложный ремонт и дополнительное оснащение МКД и придомовой территории				
2.1.	Расходные материалы для текущего неотложного ремонта общего имущества и	100 000	8 333,33	0,58	113 559
2.2.	Ремонт и модернизация малых архитектурных форм (МАФ,)	50 000	4 166,67	0,29	166 650
2.3.	Благоустройство/озеленение придомовой территории	160 000	13 333,33	0,93	189 680
2.4.	Вывоз / уборка снега	90 000	7 500,00	0,53	32 500
2.5.	Расходы по дополнительному оснащению, из них:	1 863 000	155 250,00	10,88	1 907 975
2.6.	Устройство детской площадки травмобезопасным резиновым покрытием	883 000	73 583,33	5,16	1 083 500
2.7.	Устройство бордюров, брусчатки	290 000	24 166,67	1,69	339 736
2.8.	Устройство дорожки и ограждений на торцах дома	80 000	6 666,67	0,47	0
2.9.	Установка новых МАФ на детскую площадку	380 000	31 666,67	2,22	340 774
2.10.	Строительство навеса	230 000	19 166,67	1,34	143 965
Итого расходы на текущий ремонт и дооснащение		2 263 000	188 583,33	13,21	2 410 364
3.	Административно-управленческие расходы				
3.1.	Ремонт и содержание помещения Правления, обустройство рабочих мест Ремонт и дооснащение оргтехники + программные продукты, содержание оргтехники, канцелярские и почтовые расходы	40 000	3 333,33	0,23	19 383
3.2.	Заработная плата персонала	780 000	65 000,00	4,55	780 000
3.3.	Отчисления в бюджет и внебюджетные фонды, отпускной фонд, совмещения	494 640	41 220,00	2,89	395 532
3.4.	Компенсация за использование сотовой связи, личного автомобиля, возмещение расходов по ГСМ, аварийный телефон	34 000	2 833,33	0,20	11 579
3.5.	Обучение управленческого персонала, приобретение спец. литературы	10 000	833,33	0,06	4 500
Итого расходы на административно-управленческие расходы		1 358 640	113 220,00	7,93	1 210 994
4.	Прочие				
4.1.	Абонентское и техническое обслуживание, услуги Интернета, программа «Летис»	60 000	5 000,00	0,35	67 838
4.2.	Налог на УСНО	15 000	1 250,00	0,09	10 825
4.3.	Прочие (незапланированные) расходы	70 000	5 833,33	0,41	
Итого прочие расходы		145 000	12 083,33	0,85	78 663
ИТОГО РАСХОДОВ		6 410 882	534 240,17	37,43	6 269 193
ИТОГО РАСХОДОВ с учетом дополнительного дохода		5 100 097	425 008,08	29,78	

Дополнительный доход, взысканный с УК "Восход"

1 310 784,99