

ОТЧЕТ

По финансово – хозяйственной работе ТСЖ «Сысоева 8» за период работы
С 01 января по 31 декабря 2017 года.

ТСЖ «Сысоева 8» выполняет обязанности по управлению МКД №8 по ул. Сысоева с 23.01.2014 г.

По состоянию на 01 января 2017 года остаток средств на расчетном счете составлял 2 887,26 рубль.

За 2017 год (с 01.01.2017 по 31.12.2017 г.) от собственников жилых помещений на расчетный счет ТСЖ «Сысоева 8» поступило – 13 614 135,56 рублей, от аренды мест общего пользования – 147 863,04 рубля, взыскано с Управляющей компании «Восход» – 1 374 615,63 рублей.

ИТОГО ПОСТУПИЛО: 15 136 614,23 р.

Полученные денежные средства были израсходованы:

- оплата за оказанные услуги по договорам с поставщиками и исполнителями услуг – 12 468 512,30 р.

- комиссия банка – 219 896,32 р.

- заработная плата персонала ТСЖ – 1 609 206,11 р.

- выплата налогов – 460 357,00 р.

- услуги юриста – 45 000 р.

ИТОГО ИЗРАСХОДОВАНО: 14 802 953,73 р.

Средства, затраченные на текущий ремонт и дооснащение, составили – 2 370 363,75 р., в том числе: установка детской площадки травмобезопасным резиновым покрытием, установка новых МАФ, благоустройство придомовой территории (завоз грунта, покупка саженцев...), уборка и вывоз снега.

Остаток средств на 31.12.2017 года составил – 336 547,76 р.

Движение денежных средств за 2017 год.

Остаток на 01.01.2017		2 887,26р.
Получено средств		15 136 614,23р.
	из них:	
	от собственников помещений	13 614 135,56 р.
	от аренды мест общ. польз.	147 863,04 р.
	От УК «Восход»	1 374 615,63 р.
Израсходовано		12 468 512,30 р.
	из них:	
	- поставщики ресурсов и услуг	12 468 512,30 р.
	- комиссия банка	219 896,32 р.
	- заработная плата	1 609 206,11 р.
	- налоги	460 357,00 р.
	- услуги юриста	45 000 р.
Остаток на 31.12.2016 г.		336 547,76 р.

Задолженность ТСЖ «Сысоева 8» перед поставщиками ресурсов и услуг на 01.01.2018 г. составила – 1 237 390,07 р.*

Задолженность собственников жилых помещений перед ТСЖ «Сысоева 8» на 01.01.2018 г. составила – 3 140 113,58 р.*

- задолженности указаны с учетом квартирных начислений за декабрь 2017 и выставленных поставщиками счетов за декабрь 2017 г., которые оплачиваются в январе 2018 г.

Правление ТСЖ «Сысоева 8»