

## УТВЕРЖДЕНА

общим собранием членов ТСЖ "Сысоева 8" МКД №8

по ул.Сысоева

протокол № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Председатель Правления ТСЖ

\_\_\_\_\_/О.С.Савина/

## Финансовый отчет по смете ТСЖ «СЫСОЕВА 8» НА 2018 ГОД

Общая площадь дома, всего		14273			
в собственности		14273			
Количество лифтов (шт.)		6			
Количество подъездов (шт.)		6			
Количество квартир (шт.)		260			
Количество нежилых помещений (шт.)		0			
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества (без учета затрат на СОИ), руб./м <sup>2</sup>		30,22			
Затраты на содержание общего имущества (СОИ)		2,18			
№ п/п	Статья расходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма на 1 кв. м. в месяц	Факт, в год
1.	Техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД				
1.1.	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, хозяйственные принадлежности для дворника и уборщицы; лампочки)	50 000	4 166,67	0,29	25 003
1.2.	Вывоз мусора и утилизация ТБО	689 520	57 460,00	4,03	644 400
1.3.	Обслуживание лифтов	280 000	23 333,33	1,63	261 129
1.4.	Проверка и обслуживание вентиляционных каналов	15 000	1 250,00	0,09	7 000
1.5.	Оплата работ по дератизации	20 000	1 666,67	0,12	13 104
1.6.	Комиссия Сбербанка за проведение расчетных операций, обслуживание банковского счета	20 000	1 666,67	0,12	120 382
1.7.	Регистрационный учет граждан	83 105	6 925,42	0,49	72 106
1.8.	Обслуживание АСКУЭ	119 880	9 990,00	0,70	113 400
1.9.	Обслуживание АИТП	137 000	11 416,67	0,80	137 545
1.10.	Заработная плата обслуживающего персонала	804 000	67 000,00	4,69	804 000
1.11.	Отчисления в бюджет и внебюджетные фонды	96 000	8 000,00	0,56	96 000
Итого расходы на техническое обслуживание и содержание общего имущества		2 314 505	192 875,42	13,51	2 294 070
2.	Текущий неотложный ремонт и дополнительное оснащение МКД и придомовой территории				
2.1.	Расходные материалы для текущего неотложного ремонта общего имущества и инженерных систем дома (фасада, АИТП, АСКУЭ, лифтов, приборов учета, электрощитовых и др.), устранение аварийных ситуаций	50 000	4 166,67	0,29	40 320
2.2.	Ремонт и модернизация малых архитектурных форм (МАФ, )	20 000	1 666,67	0,12	
2.3.	Благоустройство/озеленение придомовой территории	30 000	2 500,00	0,18	66 160
2.4.	Вывоз / уборка снега	70 000	5 833,33	0,41	
2.5.	Расходы по дополнительному оснащению, из них:	1 565 351	130 445,92	9,14	1 479 833
2.6.	Ремонт 6 подъездов	1 305 351	108 779,25	7,62	1 286 753
2.7.	Установка ограждения, калитки и ворот с торца, около участка сбора мусора, благоустройство территории вокруг участка сбора мусора	260 000	21 666,67	1,52	193 080
Итого расходы на текущий ремонт и дооснащение		1 735 351	144 612,58	10,13	1 586 313
3.	Административно-управленческие расходы				
3.1.	Ремонт и содержание помещения Правления, обустройство рабочих мест Ремонт и дооснащение оргтехники + программные продукты, содержание оргтехники, канцелярские и почтовые расходы	40 000	3 333,33	0,23	52 174
3.2.	Заработная плата персонала	780 000	65 000,00	4,55	780 000
3.3.	Отчисления в бюджет и внебюджетные фонды, отпускной фонд, совмещения	494 640	41 220,00	2,89	344 623
3.4.	Компенсация за использование сотовой связи, личного автомобиля, возмещение расходов по ГСМ, аварийный телефон	34 000	2 833,33	0,20	12 000
3.5.	Обучение управленческого персонала, приобретение спец. литературы	10 000	833,33	0,06	
Итого расходы на административно-управленческие расходы		1 358 640	113 220,00	7,93	1 188 796
4.	Прочие				
4.1.	Абонентское и техническое обслуживание, услуги Интернета, программа «Летис»	70 000	5 833,33	0,41	57 600
4.2.	Налог на УСНО	15 000	1 250,00	0,09	11 625
4.3.	Прочие (незапланированные) расходы	30 000	2 500,00	0,18	34 000
Итого прочие расходы		115 000	9 583,33	0,67	103 225
ИТОГО РАСХОДОВ		5 523 496	460 291,33	32,25	5 172 403
5.	Компенсация расходов на общедомовые нужды (СОИ)	374 000	31 166,67	2,18	
				30,22	