

УТВЕРЖДЕНА

общим собранием членов ТСЖ "Сысоева 8" МКД

№8 по ул.Сысоева

протокол № ____ от «__» _____

Председатель Правления ТСЖ

_____/О.С.Савина/

Смета ТСЖ «СЫСОЕВА 8» НА 2019 ГОД

Общая площадь дома, всего	14273
в собственности	14273
Количество лифтов (шт.)	6
Количество подъездов (шт.)	6
Количество квартир (шт.)	260
Количество нежилых помещений (шт.)	0
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества (без учета затрат на СОИ), руб./м²	30,22
Затраты на содержание общего имущества (СОИ)	2,18

№ п/п	Статья расходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма на 1 кв. м. в месяц	Факт, в год
1.	Техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД				
1.1.	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, хозяйственные принадлежности для дворника и уборщицы; лампочки)	50 000	4 166,67	0,29	
1.2.	Вывоз мусора и утилизация ТБО	689 520	57 460,00	4,03	
1.3.	Обслуживание лифтов	280 000	23 333,33	1,63	
1.4.	Проверка и обслуживание вентиляционных каналов	15 000	1 250,00	0,09	
1.5.	Оплата работ по дератизации	20 000	1 666,67	0,12	
1.6.	Комиссия Сбербанка за проведение расчетных операций, обслуживание банковского счета	20 000	1 666,67	0,12	
1.7.	Регистрационный учет граждан	83 105	6 925,42	0,49	
1.8.	Обслуживание АСКУЭ	119 880	9 990,00	0,70	
1.9.	Обслуживание АИТП	137 000	11 416,67	0,80	
	Итого расходы на техническое обслуживание и содержание общего имущества	1 414 505	117 875,42	8,26	
2.	Текущий неотложный ремонт и дополнительное оснащение МКД и придомовой территории				
2.1.	Расходные материалы для текущего неотложного ремонта общего имущества и инженерных систем дома (фасада, АИТП, АСКУЭ, лифтов, приборов учета, электрошитовых и др.), устранение аварийных ситуаций	50 000	4 166,67	0,29	
2.2.	Ремонт и модернизация малых архитектурных форм (МАФ,)	20 000	1 666,67	0,12	
2.3.	Благоустройство/озеленение придомовой территории	200 000	16 666,67	1,17	
2.4.	Вывоз / уборка снега	70 000	5 833,33	0,41	
2.5.	Расходы по дополнительному оснащению, из них:	1 066 000	88 833,33	6,22	
2.6.	Строительство ограждения со стороны ул. Сысоева, ворот, калиток	665 000	55 416,67	3,88	
2.7.	Софинансирование муниципального гранта, строительство спортивной площадки	401 000	33 416,67	2,34	
	Итого расходы на текущий ремонт и дооснащение	1 406 000	117 166,67	8,21	
3.	Административно-управленческие расходы, заработная плата персонала				
3.1.	Ремонт и содержание помещения Правления, обустройство рабочих мест Ремонт и дооснащение оргтехники + программные продукты, содержание оргтехники, канцелярские и почтовые расходы	40 000	3 333,33	0,23	
3.2.	Заработная плата служебного и административно-технического персонала, выплата компенсаций и налогов	2 176 000	181 333,33	12,70	
3.3.	Компенсация за использование сотовой связи, личного автомобиля, возмещение расходов по ГСМ, аварийный телефон	34 000	2 833,33	0,20	
3.4.	Обучение управленческого персонала, приобретение спец. литературы	10 000	833,33	0,06	
	Итого расходы на административно-управленческие расходы	2 260 000	188 333,33	13,20	
4.	Прочие				
4.1.	Абонентское и техническое обслуживание, услуги Интернета, программа «Летис»	70 000	5 833,33	0,41	
4.2.	Налог на УСНО	15 000	1 250,00	0,09	
4.3.	Прочие (незапланированные) расходы	10 000	833,33	0,06	
	Итого прочие расходы	95 000	7 916,67	0,55	
	ИТОГО РАСХОДОВ	5 175 505	431 292,08	30,22	
5.	Компенсация расходов на общедомовые нужды (СОИ)	374 000	31 166,67	2,18	