

УТВЕРЖДЕНА
общим собранием членов ТСЖ "Сысоева" по
ул.Сысоева, д.12
протокол № ____ от « ____ » _____

Смета доходов и расходов дома в части содержания и ремонта общего имущества на 2020 год

№	Наименование статей доходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
1	Плата за содержание и ремонт жилых помещений	5155809,4	429650,8	30,13
2	Доход от сдачи общего имущества	151968,0	12664,0	0,89
3	Средства с депозитного счета	850000,0	70833,3	4,97
	ИТОГО доход от поступлений	6157777,4	513148,1	35,99

№	Наименование статей расходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
1.	Расходы по текущему ремонту и дополнительному оснащению	1082700,00	90225,00	6,33
1.1	Выкуп и покраска входных дверей	210000	17500,00	1,23
1.2	Ремонт Мафов на детской площадке	153000	12750,00	0,89
1.3	Приобретение лавочек, урон	239700	19975,00	1,40
1.4	Ремонт входа в подъезд	420000	35000,00	2,45
1.5	Установка домофонного оборудование на калитки		0,00	0,00
1.7	Непридведенные расходы	60000	5000,00	0,35
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	1750800	145900,00	10,23
1	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, моющие средства и т.д.)	24000	2000,00	0,14
2	Материалы и работы по благоустройству (в т.ч. земля, песок, саженцы и т.п.)	300000	25000,00	1,75
3	Приобретение инструментов и оборудования	12000	1000,00	0,07
4	Обучение персонала	2400	200,00	0,01
5	Механизированная чистка снега	42000	3500,00	0,25
6	Ведение регистрационного учета граждан	98400	8200,00	0,58
7	Обслуживание АСКУЭ	115800	9650,00	0,68
8	Обслуживание автоматизированных ворот	12000	1000,00	0,07
9	Вывоз мусора (в т.ч. крупногабарит)	735000,00	61250,00	4,30
10	Дератизация	24000	2000,00	0,14
11	Обслуживание лифтового хозяйства	198000	16500,00	1,16
12	Обслуживание приборов учета тепла и теплового пункта	144000	12000,00	0,84
13	Периодическое освидетельствование лифтов, страхование	28800	2400,00	0,17
14	Промывка и опрессовка системы отопления и теплового пункта	14400	1200,00	0,08
3.2.	Фонд оплаты труда (ФОТ)	2198927,29	183243,94	12,85
1	Вознаграждения председателя (в т.ч. подоходный налог 13 %)	86400,00	7200,00	0,50
2	Оплата труда (в т.ч. подоходный налог 13 %)	304107,33	25342,28	1,78
3	Страховые взносы (обязательные отчисления с ФОТ в размере 30,6%)	118976,84	9914,74	0,70
3	Услуги аутсорсинга (санитарно уборка под, двора, сантех. Услуги, электротех. Услуги, разнорабочего, аварийного обл.)	1689443,11	140786,93	9,87
3.3.	Расходы по управлению	165600	13800,00	0,97
1	Содержание оргтехники и ПО (канцтовары, картриджи)	12000	1000,00	0,07
2	Модернизации оргтехники для офиса	12000	1000,00	0,07
	Транспортные расходы	12000	1000,00	0,07
3	Обслуживание программы, гис жкх, сайт	60000	5000,00	0,35
4	Обслуживание банковского счета	21600	1800,00	0,13
5	Юридические услуги	24000	2000,00	0,14
6	Услуги связи	24000	2000,00	0,14
	Итого расходов	5198027,3	433168,94	30,38