

УТВЕРЖДЕНА  
общим собранием членов ТСЖ "Сысоева" по  
ул.Сысоева, д.12  
протокол № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

**Смета доходов и расходов дома в части содержания и ремонта общего имущества на 2021 год**

№	Наименование статей доходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
1	Плата за содержание и ремонт жилых помещений	4447653,6	370637,8	26,00
2	Доход от сдачи общего имущества	340368,0	28364,0	
	<b>ИТОГО доход от поступлений</b>	<b>4788021,6</b>	<b>399001,8</b>	<b>26,00</b>

№	Наименование статей расходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
<b>1.</b>	<b>Расходы по текущему ремонту и дополнительному оснащению</b>	<b>1064400,00</b>	<b>88700,00</b>	<b>6,22</b>
1.1	Ремонт тротуаров, дорог	420000	35000,00	2,46
1.2	Ремонт межпанельных швов	180000	15000,00	1,05
1.3	Установка оборудования для АИТП	54000	4500,00	0,32
1.4	Замена фотоэлементов лифтов	50400	4200,00	0,29
1.5	Установка камер в лифтах	192000	16000,00	1,12
1.6	Косметический ремонт общего имущества	120000	10000,00	0,70
1.7	Непридведенные расходы	48000	4000,00	0,28
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего</b>	<b>1138800</b>	<b>94900,00</b>	<b>6,66</b>
1	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, моющие средства и т.д.)	24000	2000,00	0,14
2	Материалы и работы по благоустройству (в т.ч. земля, песок, саженцы и т.п.)	312000	26000,00	1,82
3	Приобретение инструментов и оборудования	24000	2000,00	0,14
4	Обучение персонала	2400	200,00	0,01
5	Механизированная чистка снега	42000	3500,00	0,25
6	Ведение регистрационного учета граждан	103200	8600,00	0,60
7	Обслуживание АСКУЭ	115800	9650,00	0,68
8	Обслуживание автоматизированных ворот	15000	1250,00	0,09
9	Обслуживание мусорной площадки	50400	4200,00	0,29
10	Дератизация, дезинфекция	65400	5450,00	0,38
11	Проверка и обслуживание вентиляционных каналов	15000	1250,00	0,09
12	Обслуживание лифтового хозяйства	204000	17000,00	1,19
13	Обслуживание приборов учета тепла и теплового пункта	122400	10200,00	0,72
14	Периодическое освидетельствование лифтов, страхование	28800	2400,00	0,17
15	Промывка и опрессовка системы отопления и теплового пункта	14400	1200,00	0,08
<b>3.2.</b>	<b>Фонд оплаты труда (ФОТ)</b>	<b>2108993,07</b>	<b>175749,42</b>	<b>12,33</b>
1	Вознаграждения председателя (в т.ч. подоходный налог 13 %)	86400,00	7200,00	0,51
2	Оплата труда (в т.ч. НДФЛ)	333355,80	27779,65	1,95
3	Страховые взносы (обязательные отчисления с ФОТ в размере 30,6%)	125421,27	10451,77	0,73
3	Услуги аутсорсинга (санитарно уборка под, двора, сантех. Услуги, электротех. Услуги, разнорабочего, аварийного обл.)	1563816,00	130318,00	9,14
<b>3.3.</b>	<b>Расходы по управлению</b>	<b>135600</b>	<b>11300,00</b>	<b>0,79</b>
1	Содержание оргтехники и ПО (канцтовары, картриджи)	12000	1000,00	0,07
2	Приобретение мебели для офиса	12000	1000,00	0,07
3	Обслуживание программы, гис жкх, сайт	60000	5000,00	0,35
4	Обслуживание банковского счета	21600	1800,00	0,13
5	Юридические услуги	6000	500,00	0,04
6	Услуги связи	24000	2000,00	0,14
	<b>Итого расходов</b>	<b>4447793,1</b>	<b>370649,42</b>	<b>26,00</b>