

УТВЕРЖДЕНА

общим собранием членом ТСЖ «Сысоева 8»
протокол от « 12 » 201 г.



Председатель Правления ТСЖ
/О.С.Савина/

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ ТСЖ «СЫСОЕВА 8» НА 2014 ГОД

Общая площадь дома, всего, в т.ч.		14332		
в собственности		14332		
Количество лифтов (шт.)		6		
Количество подъездов (шт.)		6		
Количество квартир (шт.)		260		
Количество нежилых помещений (шт.)		-		
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества, руб./м ²		28,0		
РАСХОДЫ				
№ п/п	Статья расходов	за 12 мес. 2014 года		
		ПЛАН	ФАКТ	ПРИМЕЧАНИЕ
1.	Техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД			
1.1.	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, бытовая химия, хозяйственные принадлежности для дворника и уборщицы; лампочки)	28 000	19 466,76	
1.2.	Вывоз мусора и утилизация ТБО	868 000	514 412,50	
1.2.1	из них, вывоз крупногабаритных ТБО	36 000	11 000	
1.3.	Обслуживание лифта	254 000	258 821	
1.3.1	из них, страхование лифтов и техническое освидетельствование лифтов (1 раз/в год)	34 000	40 686,42	
1.5.	Проверка и обслуживание вентиляционных каналов	15 000		
1.6.	Оплата работ по дератизации	20 000	13 635	
1.7.	Комиссия Сбербанка за проведение расчетных операций, обслуживание банковского счета	161 700	142 850,89	
1.8.	Регистрационный учет граждан	48 000	42 902,66	
1.9.	Обслуживание АСКУЭ	118 000	98 010	
	Обслуживание АИТП	179 000	156 515,85	
1.10.	Аварийное сантехническое обслуживание	48 000	44 000	
1.11.	Заработная плата обслуживающего персонала	804 000	695 949,6	
1.12.	Отчисления в бюджет и внебюджетные фонды (ИП)	50 000	48 500	
1.13.	Отпускной фонд + совмещения	-		
Итого расходы на техническое обслуживание и содержание общего имущества		2 593 700	2 075 750, 68	
2.	Текущий ремонт и дополнительное оснащение			
2.1.	Расходные материалы для текущего ремонта общего имущества и инженерных систем дома (фасада, АИТП, АСКУЭ, лифтов, приборов учета, электрощитовых и др.)	95 000	102 499,23	
2.2.	Ремонт МАФ	45 000		

2.3.	Благоустройство/озеленение придомовой территории	45 000	165 411	(земля, песок, камень, гранит, саженцы, шланги)
2.3.1	Из них очистка и вывоз снега	0	119 020	
2.4.	Прочие расходы, по дополнительному оснащению:	617 000	119 750	
2.4.1	из них, установка видеонаблюдения	250 000		
2.4.2	из них, установка ограждения детской площадки и тротуаров	120 000	119 750	
2.4.3	из них, модернизация мусоросборного узла	130 000		
2.4.4	из них, изготовление стендов информации	60 000		
	другие дополнительные работы	57 000		
Итого расходы на текущий ремонт и дооснащение		802 000	387 660, 23	
3.	Административно-управленческие расходы			
3.1	Регистрация юридического лица, изготовление печати, открытие р/с в банке.	18 000		
3.2.	Приобретение оргтехники (компьютер, ксерокс, принтер, программный продукт для бухгалтерии)	35 000		
3.3.	Содержание оргтехники (картриджи)	10 000	3755	
3.4.	Ремонт и содержание помещения Правления (дверь, унитаз, решетка на окно), обустройство рабочих мест	70 000		
3.5.	Канцелярские и почтовые расходы	15 000	26 760,41	
3.6.	Заработная плата персонала	780 000	809 249,01	
3.7	Отчисления в бюджет и внебюджетные фонды	280 800	256 068,20	
3.8	Отпускной фонд + совмещения	101 400	38 658,88	
3.9.	Компенсация за использование сотовой связи, личного автомобиля, возмещение расходов по ГСМ, аварийный телефон	24 000	13 080, 78	
3.10.	Обучение управленческого персонала, приобретение спец. литературы	20 000	5 005	Пожарная безопасность, охрана труда, ТЭУ
Итого расходы на административно-управленческие расходы		1 349 200	1 152 577,28	
4.	Прочие			
4.1.	Создание сайта, абонентское обслуживание, услуги Интернет, программа «1С»	45 000	28 000	
4.2.	Налог по УСНО	-	3 634	
4.3.	Прочие (незапланированные) расходы	25 642		
4.3.	Транзитные расходы (ресурсным и обслуживающим организациям)	6 080 000	6 639 921, 50	
Итого прочие расходы		6 150 642	6 671 555, 50	
ИТОГО РАСХОДОВ:		10 895 542	10 287 543, 69	
2	ДОХОДЫ			
2.1.	Платежи за жилищно-коммунальные услуги, всего	10 895 552	8 897 351, 75	
2.1.2	из них, транзитные доходы (ресурсным и обслуживающим организациям)	6 080 000	6 639 921, 50	
2.2.	За использование конструктивных элементов здания, МОП, узлы связи (направляются в резервный фонд)	46 800	60 570, 69	
ИТОГО ДОХОДОВ:		10 942 352	8 957 922. 44	