

Председатель Правления ТСЖ
_____/А.В. Рябухина/

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ТСЖ «Сысоева 8» на 2022 г.

| |
|--|
| I. Управление общим имуществом МКД в интересах собственников помещений |
| Заключение договоров аренды, пользования МОП и использования объектов из состава общего имущества собственников помещений в МКД с третьими лицами (провайдеры, телефонно-телекоммуникационные организации и пр.). |
| Заключение договоров индивидуального использования МОП и общего имущества с собственниками помещений в МКД. |
| Заключение договоров подряда, на выполнение работ по текущему ремонту и дооснащению. |
| Заключение договоров управления долей в общем имуществе в МКД и коммунальное и техническое обслуживание с собственниками жилых помещений. |
| Кадровая работа с персоналом аппарата ТСЖ, повышение квалификации персонала, обучение и получение персоналом специальных допусков, связанных с эксплуатацией здания (промышленная безопасность, охрана труда, пожарная безопасность, эксплуатация тепловых энергоустановок.) |
| II. Улучшение качества эксплуатации и обслуживания дома, в т. ч. повышение уровня безопасности и сохранности общего имущества собственников помещений в доме |
| Проведение необходимых работ по текущему ремонту мест общего пользования дома, системы освещения. |
| Проведение работ по подготовке к отопительному сезону (изготовление паспорта готовности, промывка и опрессовка системы отопления и горячего водоснабжения). |
| Осуществление постоянного контроля качества и сроков выполнения поступающих в ТСЖ заявок собственников помещений в доме. |
| Улучшение работы по сбору ТБО на контейнерной площадке, регулированию объемов выброса ТБО. |
| Разработка эффективных мероприятий, направленных на погашение задолженности по ЖКУ жителями МКД. |
| Проведение работ по пожарной безопасности |
| Проведение мероприятий по улучшению условий пребывания обслуживающего персонала дома в помещениях общего имущества. |
| Изучение рынка энергосберегающих технологий, разработка мероприятий по их внедрению в доме. |
| III. Благоустройство придомовой территории |
| Проведение мероприятия по озеленению внутридворовой территории. |
| Проведение общегородских субботников и двухмесячника по санитарной очистке, благоустройству и озеленению территории ТСЖ. |
| IV. Работа органов управления ТСЖ (Правление, общее собрание членов ТСЖ) |
| Организация работы Правления ТСЖ, утверждение инструкции по ведению делопроизводства. |
| Проведение заседаний Правления ТСЖ, общих собраний собственников жилых помещений МКД. |
| Осуществление приема собственников помещений в доме Председателем Правления ТСЖ, управляющим ТСЖ и бухгалтером в установленное время. |
| Разработка и утверждение Правлением ТСЖ «Учетной политики ТСЖ «Сысоева 8» на 2022 год». |
| Осуществление контроля исполнения принятой Политики. |
| Разработка иных документов, необходимых для ведения делопроизводства в ТСЖ. |
| V. Информирование собственников помещений в доме о деятельности органов управления ТСЖ |
| Регулярное размещение информации о деятельности структур ТСЖ на досках объявлений в подъездах. |
| Обслуживание сайта и электронного адреса ТСЖ |
| VI. Организация совместных мероприятий для жителей дома |
| Организация мероприятий совместно с жителями по улучшению среды обитания (озеленение двора и подъездов, улучшение интерьеров подъездов и др.), проведение праздников и мероприятий |