

УТВЕРЖДЕНА  
общим собранием членом ТСЖ "Сысоева 8" МКД №8  
по ул.Сысоева  
протокол № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_

Председатель Правления ТСЖ  
/А.В. Рыбухина/

Отчет по смете доходов и расходов ТСЖ «СЫСОЕВА 8» за 2021 ГОД

Общая площадь дома, всего	14290,3
в собственности	14290,3
Количество лифтов (шт.)	6
Количество подъездов (шт.)	6
Количество квартир (шт.)	260
Количество нежилых помещений (шт.)	0

Доходная часть

Статья доходов	Сумма на 1 кв. м. в месяц, руб.	Сумма в месяц, руб.	Сумма в год, руб.	Факт в год	Отклонение
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	26,00	371 548	4 458 574	5471400,88	1 012 827
Доходы от аренды МОП, руб./м2 в месяц	1,10	15 719	188 632	184277,18	-4 355
Пени				171500,36	171 500
Итого доходов:	27,10	387 267	4 647 206	5827178,42	1 179 973

Прочие доходы

Компенсация затрат на содержание общего имущества (СОИ), с 1 кв.м. в месяц	2,42
--	------

№ пп	Статья расходов	Сумма в год, руб.	Сумма в месяц, руб.	Сумма на 1 кв. м. в месяц, руб.	Факт в год	Отклонение
1.	Техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД					
1.1.	Расходные материалы для содержания общего имущества (инвентарь для уборки, хозяйственные принадлежности для дворника и уборщицы, лампочки)	50 000	4 166,67	0,29	25225,41	24 775
1.2.	Поддержание участка сбора ТБО и оборудования в работоспособном состоянии	50 000	4 166,67	0,29	36720	13 280
1.3.	Обслуживание лифтов	280 000	23 333,33	1,63	254342,26	25 658
1.4.	Проверка и обслуживание вентиляционных каналов	15 000	1 250,00	0,09	5750	9 250
1.5.	Оплата работ по дератизации	25 000	2 083,33	0,15	67149,08	-42 149
1.6.	Комиссия Сбербанка за проведение расчетных операций, обслуживание банковского счета	30 000	2 500,00	0,17	22570,33	7 430
1.7.	Регистрационный учет граждан	98 000	8 166,67	0,57	97919,64	80
1.8.	Обслуживание АСКУЭ	119 880	9 990,00	0,70	110775	9 105
1.9.	Обслуживание АИТП	141 000	11 750,00	0,82	186745	-45 745
1.10.	Обслуживание видеонаблюдения	50 000	4 166,67	0,29	45000	5 000
1.11.	Обслуживание ворот и шлагбаума	15 000	1 250,00	0,09	149410	-134 410
Итого расходы на техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД		873 880	72 823,33	5,10	1001606,72	-127 727
2.	Текущий неотложный ремонт и дополнительное оснащение МКД и придомовой территории					
2.1.	Расходные материалы для текущего неотложного ремонта общего имущества и инженерных систем дома (фасада, АИТП, АСКУЭ, лифтов, приборов учета, электрощитовых и др.), устранение аварийных ситуаций	50 000	4 166,67	0,29	38244,84	11 755
2.2.	Ремонт и модернизация малых архитектурных форм (МАФ.)	220 000	18 333,33	1,28	185981,71	34 018
2.3.	Благоустройство/озеленение придомовой территории	240 000	20 000,00	1,40	249486	-9 486
2.4.	Вывоз / уборка снега	70 000	5 833,33	0,41	170000	-100 000
	Расходы на дополнительное оснащение, из них:	833 326	69 443,83	4,86	613068	220 258
2.5.	Ремонт межпанельных швов	200 000	16 666,67	1,17	7750	192 250
2.6.	Ремонт тротуаров на придомовой территории	328 326	27 360,50	1,91	268535	59 791
2.7.	Установка домофона и видеоканеры на участке сбора мусора	45 000	3 750,00	0,26	58188	-13 188
2.8.	Замена фотозлементов лифтов	180 000	15 000,00	1,05	92500	87 500
2.9.	Модернизация системы видеонаблюдения	280 000	23 333,33	1,63	186095	93 905
Итого расходы на текущий ремонт и дооснащение		1 413 326	117 777,17	8,24	1256780,55	156 545
3.	Административно-управленческие расходы, заработная плата персонала					
3.1.	Ремонт и содержание помещения Правления, обустройство рабочих мест Ремонт и дооснащение оргтехники + программные продукты, содержание оргтехники, канцелярские и почтовые расходы	40 000	3 333,33	0,23	27573,86	12 426
3.2.	Заработная плата служебного и административно-технического персонала, выплата компенсаций и налогов	2 110 252	175 854,33	12,31	2138223,52	-27 972
3.3.	Вознаграждение председателя	65 748	5 479,00	0,38	65748	0
3.4.	Компенсация за использование сотовой связи, личного автомобиля, возмещение расходов по ГСМ, аварийный телефон	34 000	2 833,33	0,20	13000	21 000
3.5.	Обучение управленческого персонала, приобретение спец. литературы	10 000	833,33	0,06	4500	5 500
Итого расходы на административно-управленческие		2 260 000	188 333,33	13,18	2249045,38	10 955
4.	Прочие					
4.1.	Абонентское и техническое обслуживание, услуги Интернета, программа «Летис»	75 000	6 250,00	0,44	71514,23	3 486
4.2.	Налог на УСНО	15 000	1 250,00	0,09	12965	2 035
4.4.	Прочие (незапланированные) расходы	10 000	833,33	0,06	155289,41	-145 289
Итого прочие расходы		100 000	8 333,33	0,58	239768,64	-139 769
ИТОГО РАСХОДОВ		4 647 206	387 267,17	27,10	4747201,29	-99 995