

Смета доходов и расходов дома в части содержания и ремонта общего имущества на 2022 год

№	Наименование статей доходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
1	Плата за содержание и ремонт жилых помещений	4458573,6	371547,8	26,00
2	Доход от сдачи общего имущества	184277,2	15356,4	1,07
	ИТОГО доход от поступлений	4642850,8	386904,2	27,07

№	Наименование статей расходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
1.	Расходы по текущему ремонту и дополнительному освещению	586992,40	48082,70	3,36
1.1	Поддержание в работоспособном состоянии тротуаров, дорог, отмосток, МАФ	60000	5000,00	0,35
1.2	Поддержание в работоспособном состоянии и аварийно-восстановительные работы на инженерном оборудовании и системах	90000	7500,00	0,52
1.3	Поддержание в работоспособном состоянии и аварийно-восстановительные работы общего имущества (фасады, окна, двери, места общего пользования, кровля, фундаменты, технические подполья и др.)	90000	7500,00	0,52
1.4	Выполнение других работ по решению членов ТСЖ	300000	25000,00	1,75
1.5	Непридведенные расходы	36992,4	3082,70	0,22
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	1315800	109650,00	7,67
1	Расходные материалы: для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, моющие средства, и т.д.), для аварийно-восстановительных работ на общем имуществе и инженерных систем дома (фасад, АИТП, АСКУЭ, лифтов, приборов учета, электроштитовых и др.), для устранения аварийных ситуаций; для ремонта МАФ	60000	5000,00	0,35
2	Материалы и работы по благоустройству (земля, песок, саженцы, рассада, реконструкция, обслуживание, полив клумб, уход за растениями и т.п.)	240000	20000,00	1,40
3	Приобретение инструментов и оборудования	24000	2000,00	0,14
4	Обучение персонала	2400	200,00	0,01
5	Механизированная чистка снега	108000	9000,00	0,63
6	Ведение регистрационного учета граждан	105600	8800,00	0,62
7	Обслуживание АСКУЭ	115800	9650,00	0,68
8	Обслуживание автоматизированных ворот, систем доступа, запасные части для их ремонта	30000	2500,00	0,17
9	Обслуживание участка сбора ТБО и его оборудования в работоспособном состоянии	50400	4200,00	0,29
10	Дератизация, дезинфекция	30000	2500,00	0,17
11	Проверка и обслуживание вентиляционных каналов	15000	1250,00	0,09
12	Обслуживание лифтового хозяйства	264000	22000,00	1,54
13	Обслуживание видеонаблюдения	74400	6200,00	0,43
14	Обслуживание приборов учета тепла и теплового пункта	141000	11750,00	0,82
15	Периодическое освидетельствование лифтов, страхование	28800	2400,00	0,17
16	Промывка и опрессовка системы отопления и теплового пункта	14400	1200,00	0,08
17	Организация проведения праздников и мероприятий	12000	1000,00	0,07
3.2.	Фонд оплаты труда (ФОТ)	2565858,33	213821,53	14,96
1	Вознаграждения председателя (в т.ч. подоходный налог 13 %)	137931,03	11494,25	0,80
2	Оплата труда (в т.ч. НДФЛ)	284952,51	23746,04	1,66
3	Страховые взносы (обязательные отчисления с ФОТ в размере 30,6%)	124574,78	10381,23	0,73
4	Бухгалтерское сопровождение	252000,00	21000,00	1,47
5	Услуги аутсорсинга (санитарно уборка под, двора, сантех. Услуги, электротех. Услуги, разнорабочего, аварийного обл.)	1766400,00	147200,00	10,30
3.3.	Расходы по управлению	184200	15350,00	1,07
1	Содержание оргтехники и ПО (канцтовары, картриджи), офиса, обустройство рабочих мест	24000	2000,00	0,14
2	Обслуживание программ бухгалтерского учета и расчета квитанций, гис жжк, сайт	75000	6250,00	0,44
3	Обслуживание банковского счета	30000	2500,00	0,17
4	Юридические услуги	7800	650,00	0,05
5	Налог УСНО	15000	1250,00	0,09
6	Услуги связи, компенсация затрат на ГСМ	32400	2700,00	0,19
	Итого расходов	4642850,7	386904,23	27,07