

Смета доходов и расходов дома в части содержания и ремонта общего имущества на 2023 год

| № | Наименование статей доходов | Сумма в год | Сумма в месяц | Сумма с 1 кв.м. |
|---|--|------------------|-----------------|-----------------|
| 1 | Плата за содержание и ремонт жилых помещений | 5144508,0 | 428709,0 | 30,00 |
| 2 | Доход от сдачи общего имущества | 184277,2 | 15356,4 | 1,07 |
| | ИТОГО доход от поступлений | 5328785,2 | 444065,4 | 31,07 |

| № | Наименование статей расходов | Сумма в год | Сумма в месяц | Сумма с 1 кв.м. |
|-------------|--|-------------------|------------------|-----------------|
| 1. | Расходы по текущему ремонту и дополнительному оснащению | 1114126,90 | 92843,91 | 6,50 |
| 1.1 | Поддержание в работоспособном состоянии тротуаров, дорог, отмосток, МАФ | 180000 | 15000,00 | 1,05 |
| 1.2 | Поддержание в работоспособном состоянии и аварийно-восстановительные работы на инженерном оборудовании и системах | 160000 | 13333,33 | 0,93 |
| 1.3 | Поддержание в работоспособном состоянии и аварийно-восстановительные работы общего имущества (фасады, окна, двери, места общего пользования, кровля, фундаменты, технические подполья и др.) | 190000 | 15833,33 | 1,11 |
| 1.4 | Выполнение других работ по решению членов ТСЖ | 530000 | 44166,67 | 3,09 |
| 1.5 | Непридведенные расходы | 54126,9 | 4510,58 | 0,32 |
| 2 | Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего | 1455000 | 121250,00 | 8,48 |
| 1 | Расходные материалы: для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, моющие средства, и т.д.), для аварийно-восстановительных работ на общем имуществе и инженерных систем дома (фасады, АИТП, АСКУЭ, лифтов, приборов учета, электрошитовых и др.), для устранения аварийных ситуаций; для ремонта МАФ | 84000 | 7000,00 | 0,49 |
| 2 | Материалы и работы по благоустройству (земля, песок, саженцы, распада, реконструкция, обслуживание, полив клумб, уход за растениями и т.п.) | 336000 | 28000,00 | 1,96 |
| 3 | Приобретение инструментов и оборудования | 30000 | 2500,00 | 0,17 |
| 4 | Обучение персонала | 9600 | 800,00 | 0,06 |
| 5 | Механизированная чистка снега | 108000 | 9000,00 | 0,63 |
| 6 | Ведение регистрационного учета граждан | 105600 | 8800,00 | 0,62 |
| 7 | Обслуживание АСКУЭ | 115800 | 9650,00 | 0,68 |
| 8 | Обслуживание автоматизированных ворот, систем доступа, запасные части для их ремонта | 30000 | 2500,00 | 0,17 |
| 9 | Обслуживание участка сбора ТБО и его оборудования в работоспособном состоянии | 50400 | 4200,00 | 0,29 |
| 10 | Дератизация, дезинфекция | 30000 | 2500,00 | 0,17 |
| 11 | Проверка и обслуживание вентиляционных каналов | 15000 | 1250,00 | 0,09 |
| 12 | Обслуживание лифтового хозяйства | 264000 | 22000,00 | 1,54 |
| 13 | Обслуживание видеонаблюдения | 74400 | 6200,00 | 0,43 |
| 14 | Обслуживание приборов учета тепла и теплового пункта | 141000 | 11750,00 | 0,82 |
| 15 | Периодическое освидетельствование лифтов, страхование | 28800 | 2400,00 | 0,17 |
| 16 | Промывка и опрессовка системы отопления и теплового пункта | 14400 | 1200,00 | 0,08 |
| 17 | Организация проведения праздников и мероприятий | 18000 | 1500,00 | 0,10 |
| 3.2. | Фонд оплаты труда (ФОТ) | 2565858,33 | 213821,53 | 14,96 |
| 1 | Вознаграждения председателя (в т.ч. подоходный налог 13 %) | 137931,03 | 11494,25 | 0,80 |
| 2 | Оплата труда (в т.ч. НДФЛ) | 284952,51 | 23746,04 | 1,66 |
| 3 | Страховые взносы (обязательные отчисления с ФОТ в размере 30,6%) | 124574,78 | 10381,23 | 0,73 |
| 4 | Бухгалтерское сопровождение | 252000,00 | 21000,00 | 1,47 |
| 5 | Услуги аутсорсинга (санитарно уборка под, двора, сантех. Услуги, электротех. Услуги, разнорабочего, аварийного обл.) | 1766400,00 | 147200,00 | 10,30 |
| 3.3. | Расходы по управлению | 193800 | 16150,00 | 1,13 |
| 1 | Содержание оргтехники и ПО (канцтовары, картриджи), офиса, обустройство рабочих мест | 30000 | 2500,00 | 0,17 |
| 2 | Обслуживание программ бухгалтерского учета и расчета квитанций, гис жжх, сайт | 75000 | 6250,00 | 0,44 |
| 3 | Обслуживание банковского счета | 30000 | 2500,00 | 0,17 |
| 4 | Юридические услуги | 7800 | 650,00 | 0,05 |
| 5 | Налог УСНО | 15000 | 1250,00 | 0,09 |
| 6 | Услуги связи, компенсация затрат на ГСМ | 36000 | 3000,00 | 0,21 |
| | Итого расходов | 5328785,2 | 444065,44 | 31,07 |