

Смета доходов и расходов дома в части содержания и ремонта общего имущества на 2024 год

№	Наименование статей доходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
1	Плата за содержание и ремонт жилых помещений	5658431,6	471536,0	32,99
	ИТОГО доход от поступлений	5658431,6	471536,0	32,99

№	Наименование статей расходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
1.	Расходы по текущему ремонту и дополнительному оснащению	1063000,00	88583,33	6,20
1.1	Выполнение ремонтных работ в подъездах МКД	1013000	84416,67	5,91
1.5	Непридведенные расходы	50000	4166,67	0,29
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	1426344	118862,00	8,32
1	Расходные материалы: для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, моющие средства, и т.д.), для аварийно-восстановительных работ на общем имуществе и инженерных систем дома (фасада, АИТП, АСКУЭ, лифтов, приборов учета, электрощитовых и др.), для устранения аварийных ситуаций; для ремонта МАФ	84000	7000,00	0,49
2	Материалы и работы по благоустройству (земля, песок, саженцы, рассада, реконструкция, обслуживание, полив клумб, уход за растениями и т.п.)	336000	28000,00	1,96
3	Приобретение инструментов и оборудования	30000	2500,00	0,17
4	Обучение персонала	9600	800,00	0,06
5	Механизированная чистка снега	108000	9000,00	0,63
6	Ведение регистрационного учета граждан	105600	8800,00	0,62
7	Обслуживание АСКУЭ	125544	10462,00	0,73
8	Обслуживание автоматизированных ворот, систем доступа, запасные части для их ремонта	30000	2500,00	0,17
9	Обслуживание участка сбора ТБО и его оборудования в работоспособном состоянии	12000	1000,00	0,07
10	Дератизация, дезинфекция	30000	2500,00	0,17
11	Проверка и обслуживание вентиляционных каналов	15000	1250,00	0,09
12	Обслуживание лифтового хозяйства	264000	22000,00	1,54
13	Обслуживание видеонаблюдения	74400	6200,00	0,43
14	Обслуживание приборов учета тепла и теплового пункта	141000	11750,00	0,82
15	Периодическое освидетельствование лифтов, страхование	28800	2400,00	0,17
16	Промывка и опрессовка системы отопления и теплового пункта	14400	1200,00	0,08
17	Организация проведения праздников и мероприятий	18000	1500,00	0,10
3.2.	Фонд оплаты труда (ФОТ)	2976418,67	248034,89	17,35
1	Вознаграждения председателя (в т.ч. подоходный налог 13 %)	137931,03	11494,25	0,80
2	Оплата труда (в т.ч. НДФЛ)	274111,97	22842,66	1,60
3	Страховые взносы (обязательные отчисления с ФОТ в размере 30,6%)	100689,66	8390,80	0,59
4	Бухгалтерское сопровождение	300000,00	25000,00	1,75
5	Услуги аутсорсинга (санитарно уборка под, двора, сантех. Услуги, электротех. Услуги, разнорабочего, аварийного обл.)	2163686,01	180307,17	12,61
3.3.	Расходы по управлению	192840	16070,00	1,12
1	Содержание оргтехники и ПО (канцтовары, картриджи), офиса, обустройство рабочих мест	18000	1500,00	0,10
2	Обслуживание программ бухгалтерского учета и расчета квитанций, гис жкх, сайт	81840	6820,00	0,48
3	Обслуживание банковского счета	30000	2500,00	0,17
4	Юридические услуги	30000	2500,00	0,17
5	Налог УСНО	15000	1250,00	0,09
6	Услуги связи, компенсация затрат на ГСМ	18000	1500,00	0,10
	Итого расходов	5658602,7	471550,22	32,99